



Immobilier & Opérations immobilières

SOMMAIRE



LE CABINET	2
L'EQUIPE IMMOBILIER & OPERATIONS IMMOBILIERES	4
DOMAINES D'INTERVENTION	6
LES ASSOCIES	7

LE CABINET

Créé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei est un cabinet d'avocats français indépendant qui compte aujourd'hui près de 100 avocats dont 31 associés, couvrant les principaux domaines du droit des affaires, en France et à l'international.



Un cabinet indépendant de référence en droit des affaires

Régulièrement cité aux premiers rangs des classements professionnels tant en termes de transactions réalisées que de notoriété, De Pardieu Brocas Maffei est l'un des tout premiers cabinets d'avocats en France.

Institutions financières et bancaires, compagnies d'assurances, sociétés d'investissement et groupes industriels : le cabinet conseille de nombreux groupes français et internationaux de premier plan. Il est également un interlocuteur reconnu des instances administratives, gouvernementales et professionnelles, nationales ou internationales.

Personnalisation, implication, disponibilité, créativité : les atouts de De Pardieu Brocas Maffei

De Pardieu Brocas Maffei offre à ses clients des prestations juridiques d'excellence, grâce au **savoir-faire** acquis et à l'exigence constante de **qualité** et de **rigueur** de ses avocats.

La **personnalisation du conseil**, la forte implication des associés dans le traitement des dossiers, la **permanence** et la **disponibilité** des interlocuteurs, ainsi que l'alliance de la **créativité** et de la **sécurité juridiques** sont autant d'atouts dont bénéficient les clients du cabinet.

Un sens du service récompensé par des awards internationaux

De Pardieu Brocas Maffei a été récompensé à plusieurs reprises, dans un contexte européen, pour la qualité de ses services et de la relation avec ses clients.

Les prix suivants lui ont notamment été décernés :



Chambers Client Service Award 2008



Chambers Client Report – Euro 100 Survey #5 in the ranking of « Top firms for French clients » 2008



International Law Office Client Choice Award 2007



Full service : le cabinet intervient dans les principaux domaines du droit des affaires

- Banque, Finance & Marchés de capitaux
- Corporate, Fusions-Acquisitions & Private equity
- Immobilier & Opérations immobilières
- Entreprises en difficulté & Restructuration
- Contentieux
- Droit de la concurrence & de la distribution
- IP/IT
- Droit fiscal
- Droit public
- Droit social
- Assurances

International : une capacité éprouvée à mobiliser et coordonner un réseau de correspondants efficace

De Pardieu Brocas Maffei dispose d'un solide réseau de correspondants choisis pour l'excellence de leurs compétences et leur réputation sur leurs marchés respectifs. Ils partagent avec lui la même valeur fondatrice : **l'indépendance**.

Son expérience et son savoir-faire en matière de missions transfrontalières garantissent à ses clients pour chaque dossier transnational **une seule équipe et un seul interlocuteur**.

La coopération avec ces cabinets dans le cadre de dossiers transfrontaliers, tant en matière de conseil que de contentieux, lui permet de disposer à tout moment d'équipes pluridisciplinaires et d'assurer ainsi la bonne fin des transactions et/ou des procédures précontentieuses et contentieuses, que ce soit en Europe, en Amérique du Nord, en Afrique du Nord ou en Asie.

L'ouverture à l'international est un pré-requis : certains avocats ont ainsi suivi une partie de leur cursus universitaire à l'étranger ou ont étudié le droit comparé. D'autres ont commencé leur carrière à l'étranger ou sont inscrits à des barreaux étrangers.

Facturation : transparence et adaptabilité

Dans un but de **transparence** en matière d'honoraires, le cabinet définit les modalités de facturation avec ses clients en début d'opération.

Pour chaque dossier, le cabinet est disposé à envisager **les formules de facturation les plus adaptées**. Si l'opération nécessite l'intervention de plusieurs cabinets, il est en mesure d'assurer une facturation centralisée et d'afficher un coût global pour l'ensemble des prestations fournies.

L'ÉQUIPE IMMOBILIER & OPERATIONS IMMOBILIERES



L'équipe Immobilier & Opérations immobilières est composée de 6 associés et d'une vingtaine de collaborateurs, qui apportent à leurs clients leur connaissance la plus approfondie du marché immobilier ainsi que de ses acteurs.

L'équipe intervient dans toutes opérations d'achat ou de vente d'actifs immobiliers, de création de fonds, de rapprochement et de constitution de foncières et ce, pour le compte de grands groupes multinationaux, industriels et financiers. Elle couvre toutes les opérations se rattachant à la gestion, à la mise en valeur et à la restructuration de patrimoine. Elle figure également parmi les meilleures équipes en matière de financement d'opérations immobilières (acquisitions, développement...).

L'équipe conseille une grande variété d'opérateurs sur le marché immobilier, en ce compris des banques et établissements de crédits spécialisés, compagnies d'assurances, foncières cotées, fonds d'investissement français ou étrangers, sociétés de gestion, promoteurs, utilisateurs et intermédiaires. Sa forte notoriété en France et à l'étranger en fait un acteur incontournable auprès d'une clientèle tant française qu'internationale.

Offrant des prestations multidisciplinaires, l'équipe intervient en étroite collaboration avec l'équipe Droit fiscal et, le cas échéant, en coordination avec les autres équipes du cabinet, et notamment : Corporate, Fusions-Acquisitions & Private equity, Banque, Finance & Marchés de Capitaux, Droit public (urbanisme et environnement) ainsi que Restructurations.

Ce que disent les annuaires professionnels...

Décideur Stratégie Finance Droit / Trophées du Droit et du Contentieux : Meilleure Equipe Spécialisée dans le domaine des Opérations Immobilières et de la Construction (2007).

CHAMBERS Real estate (Band 1)

Peers acknowledge that the large real estate department at this French heavyweight continues to be "extremely strong and active," both on transactions and on the financing side. It represents a variety of players in the sector, including sellers, lenders, investors, asset managers, landlords and tenants. The group advises on the full range of matters in the field, whether pure real estate mandates such as lease agreements, construction contracts and disposals, or real estate-related mandates in the corporate, tax and competition spheres, amongst others. In a recent highlight the team advised Altarea Cogedim on the EUR45 million acquisition from Galeries Lafayette of Aldeta, the owner of the Cap 3000 shopping centre in Nice. It also represented Predica and Foncière des Murs in the purchase of a portfolio of 48 hotels from Accor. Other clients include Tishman Speyer, Eurohypo and Gecina. (Chambers Europe 2011)

The six-partner team at this prestigious French firm is particularly active in real estate finance, construction and investment deals, and advises investors, sellers, lenders and developers on all types of real estate transaction, as well as contentious and pre-contentious matters. The practice has reacted to the economic downturn by taking on an increased number of bankruptcy and restructuring mandates. Clients are quick to praise the team's versatility, to-the-point style and amiability. In a recent highlight, the group advised Casino on the EUR334 million acquisition by Mercalys of 25 real estate assets. (Chambers Europe 2010)



Real estate (Band 1)

De Pardieu Brocas Maffei has a 'very good and highly experienced team, deeply involved in the sector' through core partners Pierre Gebarowski, Paul Talbourdet, Jacques Henrot, Emmanuel Fatôme and Guillaume Rossignol. The practice has leading investment, financing and tax expertise, advising a superb client base. It was involved in most of the recent landmark transactions, assisting Altarea-Cogedim on the acquisition of the Cap 3000 shopping-mall and La Lucette on the sale of the Colisée building to Allianz. (Legal500 2011)

De Pardieu Brocas Maffei has a team of 'top professionals', including Pierre Gebarowski, Paul Talbourdet, Jacques Henrot and Emmanuel Fatôme, who delivers 'remarkable work'. Guillaume Rossignol is also recommended: 'He is extraordinary, counts among the best young lawyers on the market and completes irreproachable work'. The practice is full-service with leading corporate, finance and tax capabilities. The firm advised Compagnie La Lucette on the transfer of an office portfolio to CNP Assurances, and Eurosic and Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) on the acquisition of Terra Nova II from Generali. (Legal500 2010)



DOMAINES D'INTERVENTION

Acquisition et cession d'actifs

- Aspects juridiques et fiscaux des opérations de cession (en ce compris de cession-bail) et d'acquisitions de biens, droits ou portefeuilles immobiliers de toute nature (bureaux, habitations, activités industrielles ou logistiques, centres commerciaux, hôtels) ou de portefeuille de créances immobilières ou de sociétés à prépondérance immobilière (audit juridique, structuration des opérations, conseil et assistance pré et post acquisition)

Structuration

- Constitution et structuration juridique et fiscale de véhicules d'investissement immobiliers (notamment OPCI), de fonds d'investissement immobiliers et de sociétés immobilières d'investissements cotées (SIICs)

Construction et promotion immobilière

- Montage de projets immobiliers de toute nature (centres d'affaires, centres commerciaux, bureaux)
- Négociation et rédaction de contrats aux fins de réalisation d'ensembles immobiliers (contrats de promotion immobilière, délégation de maîtrise d'ouvrage, marchés de travaux, conventions de maîtrise d'œuvre, vente d'immeubles en l'état futur d'achèvement)

Urbanisme

- Création et réalisation d'opérations d'aménagement
- Suivi des procédures de délivrance des autorisations de construire
- Rédaction et négociation de documents d'urbanisme
- Mise en œuvre de réglementations particulières : expropriation, droit de préemption, loi Littoral, loi Montagne...

Baux et gestion immobilière

- Gestion locative : rédaction et négociation de baux commerciaux et civils, mandats de gestion et de commercialisation...
- Gestion immobilière : gestion et négociation de contrats de property management et de maintenance...

Financement immobilier

- Négociation et rédaction de conventions de financements de transactions immobilières
- Titrisation

Autres interventions liées à l'immobilier

- **Droit de l'environnement**
 - Assistance dans la création, la gestion et la cession d'installations classées
 - Elaboration de projets industriels ou redéploiement de sites existants
 - Rédaction et négociation de clauses contractuelles environnementales et d'accords d'indemnisation
- **Contentieux administratif, civil et pénal**

LES ASSOCIES

L'équipe est composée de 6 associés dédiés, assistés d'une vingtaine de collaborateurs.

Philippe Dubois



Philippe Dubois, expert reconnu des financements immobiliers, est le conseil d'établissements bancaires et financiers français et étrangers installés à Paris. Il conseille également plusieurs grands groupes industriels français et étrangers dans de nombreux secteurs de l'économie.

Il est par ailleurs, avec Jacques Henrot, responsable des équipes restructuring, contentieux et arbitrage (haut de bilan, garanties de passif, contentieux de la responsabilité...) du cabinet.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1994, il est Agrégé des Facultés de Droit et enseigne le droit des affaires à l'Université de Paris X Nanterre. Il a rejoint le cabinet en tant qu'associé en 2008, après avoir exercé au sein des cabinets Jeantet (1984-2005) et Sonier Poulain (2005-2007).

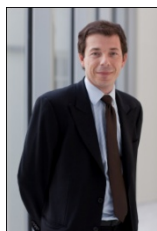
CHAMBERS Restructuring/Insolvency (Band 1) / Individual (Band 2)

Philippe Dubois is a widely respected bankruptcy practitioner. He also worked on the Bevedere matter, as well as advising Thomson on its restructuring plan.

Restructuring/Insolvency (Band 1) / Individual (Band 2)

Philippe Dubois, who joined the firm recently, is a well-regarded academic figure. This insolvency law specialist brought his technical acumen to the table and is helping expand the firm's client base, though sources point out he could benefit from greater market visibility. (Chambers Global 2010)

Emmanuel Fatôme



Emmanuel Fatôme est spécialisé en matière immobilière et en financement d'opérations immobilières. Il intervient également en droit bancaire.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1992, il est diplômé d'HEC (1991) et titulaire d'une Maîtrise en droit privé de l'Université de Paris II-Assas (1991). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 1995 après une expérience de quatre ans chez Gide Loyrette Nouel (1991-1995). Il est associé de De Pardieu Brocas Maffei depuis 2000.

Membre actif du "Groupement HEC Immobilier", du "Groupement HEC Finance" et de l'Urban Land Institute, il est l'auteur de plusieurs articles et publications dans ses domaines d'intervention et notamment : "Corporate Real Estate", article sur la France, *Practical Law Company*, 2008, 2007, 2006 & 2005 ; "Global Securitisation and Structured Finance", "Developments in European CMBS", article sur la France, 2005 ; "Debt Restructuring: the New Money issue", *Opérations Financières*, numéro 12, 2004. Il a été Chargé d'enseignement en Droit des Sociétés à HEC (1993) et enseigne en Immobilier et Financement de l'Immobilier à l'Ecole de Formation du Barreau de Paris, ainsi que dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.

CHAMBERS Real estate (Band 1) / Individual (Band 1)
Real estate finance / Individual (Band 1)

Remarkably active department head Emmanuel Fatôme is "a clear Band 1 lawyer on the real estate market," according to peers. He is perhaps best known for his real estate finance track record, but is also renowned for investment work. Clients

say that he is “a pleasure to work with,” and applaud his “really business-oriented, positive style.” (Chambers Europe 2011)

Banking & Finance (Band 2) / Individual (Band 4)

Emmanuel Fatôme specialises in real estate acquisition and finance and impresses observers with his “friendly and pleasant approach” (Chambers Global 2011)

Emmanuel Fatôme is highlighted for his “good business sense and technical prowess.” (Chambers Europe 2011)

Pierre Gebarowski

Pierre Gebarowski est spécialisé dans les domaines des acquisitions et du financement d’opérations immobilières, en droit bancaire ainsi qu’en droit de la construction et droit de l’urbanisme. Son activité inclut également les dossiers contentieux.



Avocat au Barreau de Paris depuis 1997, il est titulaire d’un DEA de Droit des affaires de l’Université de Paris I Panthéon-Sorbonne (1997) et diplômé de l’ESCP (1992). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 2001 après avoir été collaborateur chez Siméon & Associés (1997-1999) puis chez Jeantet Associés (1999-2001). Il est coopté associé en 2005.



Real estate (Band 1) / Individual (Band 3)

Real estate finance / Individual (Band 2)

Pierre Gebarowski also receives enthusiastic feedback, particularly for his real estate finance work. He is often seen on development projects. (Chambers Europe 2011)

Jacques Henrot



Jacques Henrot dirige avec Philippe Dubois les équipes Entreprises en Difficulté/Restructurations et Contentieux du cabinet et coordonne leurs activités avec celle des équipes Immobilier et Opérations Immobilières. L’équipe Entreprises en Difficulté/Restructurations représente essentiellement les créanciers traditionnels (banques, crédit-bailleurs, factors, assureurs-crédit, fournisseurs, clients, etc), ainsi que des obligataires français ou étrangers. Ses membres représentent également les émetteurs / emprunteurs français et étrangers, en particulier à l’occasion de défaillances de LBOs et de crédits structurés.

En immobilier, Jacques Henrot a conservé par ailleurs la responsabilité des dossiers, y compris contentieux, de certains clients historiques (promoteurs ou investisseurs) du cabinet.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1979, diplômé de l’ESCP (1974), il est également titulaire d’une Maîtrise en droit privé de l’Université de Paris II (1975) ainsi que d’un LL.M de Harvard Law School (1976).

Collaborateur chez Sullivan & Cromwell à New York jusqu’en 1979, puis attaché juridique à l’Ambassade de France à Washington, Jacques Henrot a rejoint en 1980 le cabinet Gide Loyrette Nouel comme collaborateur et en est devenu associé en 1987. Il a ensuite rejoint De Pardieu Brocas Maffei en janvier 1995 en qualité d’associé.

Jacques Henrot est l’auteur de plusieurs articles ou ouvrages : “*Drafting and Enforcing Contracts in Civil and Common law Jurisdictions*”, co-author, *Kluwer*, 1986; “*Corporate Real Estate 2009/2010*”, *PLC Cross-border Handbooks*; “*Restructuring & Insolvency 2009/2010*” *PLC Cross-border Handbooks*; “*The European Restructuring and Insolvency Guide 2009/2010*”, sponsorisé par PriceWaterhouseCoopers, *Globe White Page*; “*Multinational Enterprise Liability in Insolvency Proceedings*” édité par J.W. Boone, Alston & Bird. Dans ses principaux domaines

d'intervention, il contribue régulièrement à *La Tribune*, aux *Echos*, à *Option Finance*, à *la Revue de Droit Bancaire et Financier*, à *Opérations Financières* ainsi qu'à d'autres publications françaises et étrangères, telles que *The European Lawyer*, *IBA's Newsletter*, etc.



Restructuring/Insolvency (Band 1) / Individual (Band 1)

Jacques Henrot is "extremely well perceived by the large international lenders," according to sources, who admire his "wonderful court skills and extremely impressive pleadings." Significant matters of the past twelve months include challenging the opening of safeguard proceedings for the Franco-Polish Belvedere Group. Henrot co-heads the restructuring/insolvency practice at De Pardieu Brocas Maffei along with Philippe Dubois (Chambers Global 2011)

Restructuring/Insolvency (Band 1) / Individual (Band 1)

Jacques Henrot is unanimously praised for his bankruptcy and restructuring work, particularly on behalf of banks. Clients point out that his charisma, level of involvement and expertise make him a formidable adviser and litigator. (Chambers Global 2010)

Dispute Resolution: Litigation (Band 3) / Individual (Band 2)

Jacques Henrot combines his knowledge of banking and real estate with his skills as a litigator. This "excellent litigator" is a pivotal member of the team at De Pardieu Brocas Maffei, and has recently acted for a top European bank in court proceedings over an M&A matter. (Chambers Global 2011)

Dispute Resolution: Litigation (Band 3) / Individual (Band 2)

Jacques Henrot wins praise for his prowess in real estate and banking litigation (Chambers Europe 2011)

Dispute Resolution: Litigation (Band 3) / Individual (Band 3)

Jacques Henrot is particularly renowned for his skill in restructuring and real estate issues. (Chambers Global 2010)

Real Estate (Band 1) / Individual (Band 3)

Venerable senior partner Jacques Henrot has turned his attention more to restructuring and insolvency work of late, but continues to bring his gravitas to certain real estate matters. (Chambers Europe 2011)



Insolvency (Band 2)

The ten-lawyer team is co-led by the 'remarkable and business-oriented' Jacques Henrot (Legal500 2011)

Insolvency (Band 2)

[...] a 'very skilled lawyer with the best network among restructuring stakeholders' (Legal500 2010)

Dispute resolution: Commercial litigation (Band 2)

Leading figures in the practice the 'elegant and brilliant' Jacques Henrot (Legal500 2011)

Dispute resolution: Commercial litigation (Band 2)

Jacques Henrot is also a commanding figure for property and bankruptcy issues. (Legal500 2010)

Guillaume Rossignol



Guillaume Rossignol intervient principalement dans les domaines de l'investissement immobilier (externalisations immobilières, acquisitions, opérations de développement, promotion immobilière...) et du financement immobilier.

Avocat au Barreau de Paris depuis 2002, il est titulaire d'une Maîtrise de droit privé de l'Université de Paris II-Assas (2000) et diplômé de l'ESSEC (1999). Il a rejoint le cabinet en tant que collaborateur en 2002, après avoir exercé au sein du cabinet Salans, Hertzfeld & Heilbronn (1999). Il est coopté associé du cabinet en 2008.

Guillaume Rossignol est par ailleurs auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention, notamment « Les nouveaux défis du financement immobilier – comprendre les enjeux du Term Sheet bancaire », *Opérations Immobilières*, n°3, mars 2008, pp.14, et « Les



financements bancaires face à la baisse des valeurs », *Opérations Immobilières*, février 2009.

Il est également Chargé d'enseignement dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.



Real Estate (Band 1)

Guillaume Rossignol is a recommended lawyer (Legal500 2011)

Paul Talbourdet



Paul Talbourdet est spécialisé dans les domaines de l'investissement et du financement d'opérations immobilières ainsi que dans les montages et dossiers immobiliers complexes (en ce compris les baux commerciaux); il intervient également en droit des assurances et droit des entreprises en difficulté. Son activité inclut pour une part importante le contentieux.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1992, il est diplômé de l'ESCP (1989) et titulaire d'une Maîtrise en droit privé de l'Université de Paris II-Assas (1990). Après avoir été collaborateur chez Gide (1989-1994), il a rejoint le cabinet en 1994 dont il est devenu associé en 1999.

Il est administrateur et trésorier de l'Association des Amis de la Bibliothèque Nationale de France, administrateur de l'ISIT (Institut Supérieur d'Interprétation et de Traduction), membre du comité éditorial de la revue *Opérations Immobilières* (Editions Le Moniteur) et délégué de la promotion ESCP'89.

Il est également co-auteur de nombreux articles et publications dans ses domaines d'intervention, notamment : « Les aspects immobiliers de la réforme », *Opérations Immobilières*, n° 15, Mai 2009 ; « Le grand emprunt : quelle place pour le droit ? », *la Gazette du Palais*, n°s 319-321, 15-17 novembre 2009, p. 2 ; « Restructuring & Insolvency Handbook 2007-2008: France », *Practical Law Company*, 2007, 2006, 2005 ; « Avocats sur mesure », *ESCP-EAP mag*, n° 111, Septembre-Octobre 2006, p.75 ; « Immobilier: les cautions profitent aux nouveaux propriétaires », *Option Finance*, n° 817, 17 Janvier 2005, p.31.



Real estate (Band 1) / Individual (Band 2)

His amicable character and his dedication to a task attract a great deal of praise: "He'll sit and negotiate for 24 hours non-stop if he has to – he's outstanding, and my first choice," enthused one client. (Chambers Europe 2009)

Dispute resolution (Band 2) / Individual (Band 3)

Paul Talbourdet debuts in Chambers as a consequence of his "practical and strategic style". He has a general practice with emphasis on property and lease finance litigation. (Chambers 2007)



Leading figures in the practice include Paul Talbourdet. (Legal500 2011)

L'équipe Immobilier & Opérations immobilières s'appuie également sur les compétences des autres équipes :

Alexandre Blestel



Alexandre Blestel est spécialisé dans le domaine de la fiscalité des entreprises et intervient principalement dans des opérations de structuration et de financement d'opérations françaises ou internationales. Il conseille des sociétés foncières, des fonds d'investissements, ainsi que des groupes français et étrangers, et dispose notamment de compétences particulières dans le domaine des OPCI et des sociétés cotées ayant opté pour le régime des SIIC.

Avocat au Barreau de Paris depuis 1999, il est titulaire d'un DESS-DJCE de droit des affaires et fiscalité de l'Université de Strasbourg (1997).

Après une expérience de plusieurs années au sein des départements fiscaux de cabinets anglo-saxons, notamment Ernst & Young Law (1999-2002) et Jones Day (2003-2004), il a rejoint le cabinet en 2005 dont il est devenu associé en 2007.

Il est également co-auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention. Il est par ailleurs Chargé d'enseignement en droit fiscal dans le cadre de la « Real Estate Chair » de l'ESSEC et à la Reims Management School.



Tax (Band 4)

Alexandre Blestel is a recommended lawyer (Legal500 2011)

Emmanuel Chauve



Emmanuel Chauve est spécialisé en fiscalité des entreprises et du patrimoine, tant sur le plan national qu'international. Il a en outre développé des compétences particulières dans le domaine de la fiscalité appliquée à l'immobilier, mais aussi dans la fiscalité de SIIC et des fonds d'investissements immobiliers

Il bénéficie d'une expérience acquise au sein de plusieurs cabinets d'avocats internationaux, tels que Jones Day (2003-2004) et Ernst & Young Law (1989-2002), et conseille une clientèle dans le cadre d'opérations nationales et internationales. Il rejoint le cabinet en tant qu'associé en 2005.

Emmanuel Chauve est titulaire d'un DESS de droit fiscal à l'Université de Bourgogne (1989), au sein de laquelle il dispense un enseignement de fiscalité internationale. Il est avocat au Barreau de Paris depuis 1993.

Il est également co-auteur de plusieurs articles dans ses domaines d'intervention, notamment « La fiscalité des sociétés d'investissements immobiliers cotées », Paris, EFE, 2006, 135p. Il est par ailleurs Chargé d'enseignement dans le cadre de la « Real Estate Chair » d'HEC – Unibail-Rodamco – Morgan Stanley.



Tax (Band 3) and Tax: Real estate / Individual (Band 1)

Clients describe Emmanuel Chauve as a wonderfully strong lawyer with a truly hands-on approach and extensive knowledge. (Chambers Europe 2011)



Tax (Band 4)

The practice is co-led by Emmanuel Chauve, who is regarded as 'one of the market's top advisers for property tax' (Legal500 2011)

Olivier Schmitt – Droit public (Urbanisme & Aménagement)



Olivier Schmitt est associé du cabinet De Pardieu Brocas Maffei depuis 2006. Il est spécialisé en droit public : droit des contrats publics (marchés publics, délégations de service public, concessions d'aménagement, PPP, montages complexes...), de la domanialité publique, de l'urbanisme et de l'aménagement, ainsi que de la déréglementation économique. Il a également une expertise reconnue en matière de contentieux devant les juridictions administratives françaises (recours en annulation, recours indemnitaires, référés administratifs, homologation de transactions...).

Avocat au Barreau de Paris depuis 1996, Olivier Schmitt est titulaire d'un Doctorat de l'Université de Paris V (1994), d'une habilitation à diriger des recherches (1994), d'un DEA d'études russes et est-européennes de l'IEP de Paris (1992) et d'un DEA de droit public de l'Université de Paris V (1988). Il a rejoint le cabinet en 2006, après une expérience de sept ans chez Huglo Lepage & Associés Conseil (1999-2006) dont cinq ans en qualité d'associé.

Il intervient régulièrement dans les colloques, débats, séminaires et formations consacrés aux PPP et aux marchés publics. Il est également l'auteur d'articles sur ces sujets ainsi que sur le référé précontractuel.



Public law (Band 2) / Individual (Band 2)

Olivier Schmitt leads the department. He is regarded as a technically skilled practitioner, praised for his "clarity of expression" and broad knowledge of public law. (Chambers Europe 2011)

"*Very talented*" department head Olivier Schmitt has impressive technical skills and a great ability to understand his clients, one of whom remarks that "*he can handle extremely sensitive cases and answer questions on the spot, or within a very short timeframe.*" (Chambers Europe 2010)



Administrative & Public Law (Band 3)

De Pardieu Brocas Maffei's Olivier Schmitt manages a six-lawyer team, handling public contract, urban planning law, public property law and litigation matters. (Legal500 2011)

At De Pardieu Brocas Maffei, Olivier Schmitt's team focuses on public contracts. (Legal500 2010)