

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 juillet 2024

# DE PARDIEU CONSEIL DE CEETRUS POUR LA CONCLUSION D'UN PARTENARIAT AVEC LE GROUPE MAISON DE FAMILLE

**De Pardieu a conseillé la foncière à impact Ceetrus pour la mise en place d'un partenariat avec le Groupe Maisons de Famille, leader européen du grand Age. Au terme de ce partenariat, Ceetrus détient une participation minoritaire d'environ 40 % du capital de la branche immobilière du Groupe Maisons de Famille.**

Le Groupe Maisons de Famille, qui reste pleinement indépendant sur son activité de services aux personnes âgées, bénéficie désormais de l'expertise de l'opérateur Nhood pour la gestion de ses actifs immobiliers.

Foncière à impact de la famille Mulliez, Ceetrus investit dans l'immobilier de commerce et les projets de renouvellement urbain à mixité d'usages, avec l'objectif d'accélérer la transition des territoires. Ceetrus détient un portefeuille d'actifs immobiliers de plus de 9 milliards d'euros et de près de 20 millions de m<sup>2</sup>, constitué de près de 300 sites commerciaux et 50 projets de développement, répartis dans 11 pays. Dans le cadre de ce partenariat, Ceetrus est rejoint par Nhood, un collectif d'experts qui imagine et met en œuvre des solutions innovantes pour faire fructifier le parc immobilier de ses clients.

L'équipe de **De Pardieu** était composée d'**Éric Muller** (associé) et **Thomas Grenard et Miled Bilel** (collaborateurs) pour les aspects corporate, d'**Emmanuel Fatôme** (associé) et **Sabrina Blel** (collaboratrice) pour les aspects de financement.

### Autres conseils :

Ceetrus était également conseillé par le cabinet Arsene pour les aspects fiscaux.

Maison de famille était conseillé par Watson Farley & Williams Paris pour les aspects juridiques, ainsi que par Rothschild & Co (conseil financier).

### A propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeurs transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

### Contacts presse :

#### De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – [communication@de-pardieu.com](mailto:communication@de-pardieu.com)

#### Enderby

Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 – [dpi@enderby.fr](mailto:dpi@enderby.fr)

Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – [mca@enderby.fr](mailto:mca@enderby.fr)