

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

8 OCTOBRE 2024

DE PARDIEU CONSEIL DE GRAPE HOSPITALITY DANS LE CADRE DE LA CESSION D'UN PORTEFEUILLE DE 22 HOTELS SITUÉS EN FRANCE

De Pardieu a conseillé Grape Hospitality, propriétaire, exploitant et investisseur hôtelier intégré de premier plan, détenu à hauteur de 70% par Eurazeo, dans le cadre de la cession d'un portefeuille de 22 hôtels situés en France à Swiss Life Asset Managers, société de gestion d'actifs suisse, et à B&B Hotels, chaîne d'hôtels française.

Swiss Life Asset Management a acquis les 22 sociétés propriétaires des murs et B&B hôtels les 22 sociétés propriétaires des fonds de commerce.

Cette opération stratégique marque une étape majeure dans le développement de Grape Hospitality, permettant au Groupe de se recentrer sur les segments *upper midscale* et *upscale*. Celle-ci s'inscrit dans la stratégie définie par l'équipe Real Estate d'Eurazeo et le management de Grape Hospitality visant à transformer le Groupe et développer son portefeuille via des repositionnements opérationnels et immobiliers, tout en se diversifiant sur des segments innovants.

L'équipe de **De Pardieu** était composée de **Thomas Bréart de Boisanger** (associé), **Rémi Avon** (collaborateur) et **Eloé Monnier** (élève avocate) sur les aspects Corporate/M&A, d'**Alexandre Blestel** (associé) et **Benoît Ménez** (counsel) pour les aspects fiscaux, de **Philippe Rozec** (associé), **Sandrine Azou** (counsel) et **Clodoald de Rincquesen** (collaborateur) pour les aspects Droit social, ainsi que d'**Emmanuel Fatôme** (associé) et **Angelica Dziedzic** (collaboratrice) pour les aspects Droit de l'immobilier.

A propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeurs transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Enderby

Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 – dpi@enderby.fr

Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mca@enderby.fr

Sixtine Favatier Consultante - Tél : +33 7 84 08 90 64 – sfa@enderby.fr