DE PARDIEU
DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 octobre 2024

DE PARDIEU CONSEIL DE L'ORÉAL DANS LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 19 500 M² DE BUREAUX AU SEIN DE L'IMMEUBLE RHAPSODY À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

De Pardieu a conseillé L'Oréal, leader mondial de la beauté, dans le cadre de la prise à bail de 19 500 m² de bureaux au sein de l'immeuble Rhapsody à Saint-Ouen-sur-Seine, dans le nouvel éco-quartier des Docks.

L'immeuble est stratégiquement localisé en face du campus Charles Zviak de L'Oréal, qui comprend notamment un pôle de recherche et innovation. Le groupe y installera ses équipes à horizon mi-2025.

Conçu par l'agence DGM Architectes, Rhapsody a été acquis en VEFA fin 2019 ensemble par CDC Investissement Immobilier, pour le compte de la Caisse des Dépôts, et Pimco Prime Real Estate (ex-Allianz Real Estate) auprès des promoteurs BNP Real Estate et Emerige.

Cette transaction est la plus importante de ces 5 dernières années à Saint-Ouen-sur-Seine.

L'équipe de **De Pardieu** était composée d'**Adam Haddad** (associé) et d'**Antoine Alexis** (collaborateur) sur les aspects de droit immobilier, ainsi que d'**Emmanuel Chauve** (associé) et de **Marine Jeulin** (collaboratrice) sur les aspects fiscaux.

La Direction Juridique de L'Oréal était représentée par **Anne Dubost** (Directrice Juridique Immobilier) et **Natalie Jannin** (Responsable Juridique Immobilier France).

Autre conseil :

- CDC Investissement Immobilier a été conseillé par le cabinet Auguste Debouzy (Guillaume Aubatier et ses équipes)

A propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity,* Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.
Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu
Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Enderby
Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 - dpi@enderby.fr
Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mca@enderby.fr
Sixtine Favatier, Consultante - Tél : +33 7 84 08 90 64 – sfa@enderby.fr