

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 janvier 2025

# DE PARDIEU CONSEIL ET ASSISTANCE DE PGIM REAL ESTATE DANS LE CADRE DE LA CREATION D'UNE JOINT-VENTURE AVEC PITHOS CAPITAL DEDIE A L'ACQUISITION ET AU REPOSITIONNEMENT D'ACTIFS DE SELF STORAGE EN FRANCE

**De Pardieu a conseillé et assisté PGIM Real Estate, société d'investissement immobilier du gestionnaire d'actifs mondial PGIM, dans le cadre de la création d'une joint-venture avec Pithos Capital, plateforme d'investissements, dédié à l'acquisition et au repositionnement d'actifs de self storage en France ainsi que la négociation d'un contrat cadre de franchise avec Zebrabox.**

Cette joint-venture a pour objectif de constituer un portefeuille d'actifs de self-stockage à travers la France. Elle prévoit de développer des bâtiments en s'appuyant sur l'acquisition et le repositionnement d'actifs existants, la reconversion d'actifs industriels légers et commerciaux obsolètes, ainsi que des projets de développement sur des terrains vierges. Cette initiative opérera sous la marque Zebrabox, leader suisse du self-stockage.

À ce jour, elle a sécurisé six actifs et dispose d'un pipeline prometteur d'acquisitions identifiées. Le marché français du self-stockage est en pleine croissance et fait face à une offre limitée, ce qui représente une opportunité stratégique pour capitaliser sur cette dynamique.

L'équipe de **De Pardieu** était composée de **Pierre Gebarowski** (associé) et **Anne-Charlotte d'Hotelans** (counsel) sur les aspects Immobilier, d'**Emmanuel Chauve** (associé) et **François Peguesse** (counsel) sur les aspects Fiscalité, **Grégoire Balland** (associé), ainsi que **Rémi Avon** (collaborateur) sur les aspects Corporate.

### À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

### Contacts presse :

#### **De Pardieu**

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – [communication@de-pardieu.com](mailto:communication@de-pardieu.com)

#### **Enderby**

Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 – [dpi@enderby.fr](mailto:dpi@enderby.fr)

Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – [mca@enderby.fr](mailto:mca@enderby.fr)

Sixtine Favatier, Consultante - Tél : +33 7 84 08 90 64 – [sfa@enderby.fr](mailto:sfa@enderby.fr)