

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 mars 2025

# DE PARDIEU, CONSEIL DANS LE CADRE DE LA STRUCTURATION ET LA CONCLUSION DU PARTENARIAT ENTRE LE GROUPE FINAMAS ET LA CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC

**De Pardieu, conseil habituel du Groupe FINAMAS (la foncière privée de la famille Masliah, spécialisée dans les opérations d'investissement patrimonial dans le secteur de l'immobilier résidentiel et commercial de prestige et des opérations de promotion immobilière), est intervenu dans le cadre de la structuration et la conclusion du partenariat entre le Groupe Finamas et la Caisse d'Épargne CEPAC portant sur deux véhicules d'investissement : l'un dédié à la détention patrimoniale d'actifs immobiliers et l'autre dédié à la réalisation d'opérations à forte valeur ajoutée.**

Le Groupe FINAMAS est spécialisé dans la réalisation d'opérations d'envergure ainsi que dans l'acquisition de projets commerciaux, de bureaux et de résidences de prestige à forte valeur ajoutée. Il privilégie des emplacements de premier choix et accueille des locataires internationaux de premier rang. Ce dernier détient un important patrimoine immobilier réparti sur l'ensemble du territoire national.

La Caisse d'Épargne CEPAC et le Groupe FINAMAS viennent de finaliser la première opération d'une série ambitieuse, dont certaines sont déjà en phase d'étude avancée et d'autres sur le point d'être signées. Cette première transaction porte sur l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé au 480, avenue du Prado, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

L'équipe de **De Pardieu** était composée de **Paul Talbourdet** (associé) et **Noémie Charnnac** et **Marion Lequien** (collaboratrices) sur les aspects Immobilier, ainsi que d'**Éric Muller** (associé) et **Thomas Grenard** (collaborateur) sur les aspects Corporate.

### A propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeurs transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

### Contacts presse :

#### De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – [communication@de-pardieu.com](mailto:communication@de-pardieu.com)

#### Enderby

Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 - [dpi@enderby.fr](mailto:dpi@enderby.fr)

Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – [mca@enderby.fr](mailto:mca@enderby.fr)

Sixtine Favatier, Consultante - Tél : +33 7 84 08 90 64 – [sfa@enderby.fr](mailto:sfa@enderby.fr)