DE PARDIEU
DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 juin 2025

DE PARDIEU CONSEIL DE THE BOOST SOCIETY POUR LA MISE EN PLACE D'UN EMPRUNT BANCAIRE DE 614 M€

De Pardieu a conseillé The Boost Society, le leader français sur le marché du coliving, pour la mise en place d'un financement de 614 millions d'euros auprès de six banques. Il s'agit du financement le plus important pour le secteur des résidences étudiantes et du coliving en France, qui porte la capacité d'investissement du groupe à 1,3 milliard d'euros.

Fondé en 2014 puis repris dès 2019 par AXA IM Alts, le groupe The Boost Society est devenu en moins de 5 ans leader français sur le marché du coliving, en tant qu'investisseur, propriétaire et opérateur. Un succès fulgurant construit autour d'un concept précurseur et innovant décliné sur mesure pour chaque cible.

Ce financement de 614 millions d'euros a été arrangé auprès de six banques : Natixis Corporate & Investment Banking (agent du crédit), Société Générale (agent de la documentation), ainsi que BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, HSBC Continental Europe et ING (coordinateurs "vert"). 541 millions relèvent d'un financement dit "vert". Cette opération intervient 3 mois seulement après une levée de fonds historique de 660 millions d'euros réalisée auprès d'investisseurs institutionnels internationaux et du fonds souverain norvégien Norges Bank Investment Management.

L'équipe de **De Pardieu** était composée de **Katia Belhiteche** (associée), **Pauline Keller** et **Bastien Demangeat** pour les aspects de financement.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 160 avocats dont 39 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity,* Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.
Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu
Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Enderby
Damien Piganiol, Directeur - Tél : +33 6 46 45 21 23 - dpi@enderby.fr
Mathias Carteron, Directeur de clientèle - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mca@enderby.fr
Sixtine Favatier, Consultante - Tél : +33 7 84 08 90 64 – sfa@enderby.fr