

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Paris, le 7 octobre 2025

**DE PARDIEU CONSEIL DE FREY POUR LA CREATION  
DE LA JOINT-VENTURE DESTINEE A L'ACQUISITION  
D'OUTLETS EN ITALIE ET EN ALLEMAGNE**

**De Pardieu a conseillé FREY, foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux et outlets de plein air en Europe, dans le cadre de la structuration et la mise en place de la joint-venture destinée à l'acquisition d'outlets en Italie et en Allemagne.**

FREY franchit une nouvelle étape majeure de son développement européen avec la signature de ce partenariat stratégique de 650 M€ aux côtés de Cale Street, dédié à l'investissement dans les premium outlets en Europe. Cette alliance s'illustre par l'acquisition de 3 villages emblématiques en Italie : Franciacorta (Lombardie), Valdichiana (Toscane) et Palmanova (près de Trieste), pour un montant de 410 M€, auprès de fonds gérés par Blackstone. Designer Outlet Berlin, acquis en mai dernier pour 245 M€ droits compris, est également apporté à la joint-venture FREY / Cale Street.

Avec ces opérations, FREY renforce son empreinte européenne et accélère encore son profil de croissance tout en consolidant son modèle de retail durable

L'équipe de De Pardieu était composée de **Nicolas Favre** (associé) et **Marion Houdu** (collaboratrice) sur les aspects Corporate, **Alexandre Blestel** (associé), **Guillaume Lacombe** et **Agathe Coq-Etchegaray** (collaborateurs) sur les aspects Droit fiscal ainsi qu'**Alexandre Eberhardt** (associé) sur les aspects Droit de la concurrence.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 170 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

**De Pardieu**

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – [communication@de-pardieu.com](mailto:communication@de-pardieu.com)

**Backbone**

Damien Piganiol, Associé - Tél : +33 6 46 45 21 23 - [dpi@backbone.consulting](mailto:dpi@backbone.consulting)

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – [mca@backbone.consulting](mailto:mca@backbone.consulting)