

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 4 décembre 2025

DE PARDIEU CONSEIL DE TPG REAL ESTATE DANS LE CADRE DE LA MISE EN PLACE D'UN PARTENARIAT AVEC VIRTUO INDUSTRIAL PROPERTY ET D'UN FINANCEMENT AUPRÈS DE CHEYNE CAPITAL

De Pardieu a conseillé TPG Real Estate, société d'investissement institutionnel de premier plan dans le domaine de la logistique via sa plateforme Interinvest, dans le cadre de la mise en place d'un partenariat avec Virtuo Industrial Property, acteur de l'immobilier logistique, visant à développer un portefeuille de six entrepôts logistiques en France, ainsi que d'un financement auprès de Cheyne Capital.

Ce partenariat prévoit le développement d'un portefeuille logistique d'environ 200 millions d'euros en France. L'objectif est de concevoir et de livrer des bâtiments performants et bas carbone, qui répondront aux standards BREEAM Excellent. Deux opérations sont en cours de développement: le V.Park 1 de Chavagnes-en-Paillers (85) et celui de Montchanin (71). Quatre autres projets sont à venir : les V.Park 2 et 3 à Chavagnes-en-Paillers (85), le site des Essarts (85) ainsi que le V.Park de Montereau (77).

Ces projets bénéficient d'un financement d'environ 115 millions d'euros consenti par Cheyne Capital.

L'équipe de De Pardieu était composée d'**Eric Muller** (associé) et **Thomas Grenard** (collaborateur) sur les aspects corporate, **Marie-Caroline Fauchille** (associée), **Paul Talbourdet** (associé) et **Antoine Alexis** (collaborateur), sur les aspects immobiliers, **Katia Belhiteche** (associée) et **Olivier Vasselon** (collaborateur) sur les aspects de financement.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 170 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com