

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 28 janvier 2026

DE PARDIEU CONSEIL D'OSAE PARTNERS DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE AUPRÈS DE NEXITY AINSI QUE DE SON FINANCEMENT AUPRÈS D'AAREAL BANK AG

De Pardieu a conseillé Osa Partners, société de gestion française indépendante spécialisée en immobilier, dans le cadre de l'acquisition en share deal d'un immeuble de bureau auprès de Nexity SA, premier promoteur immobilier neuf en France, et dans le cadre du financement de cette même acquisition auprès d'Aareal Bank AG, banque allemande spécialisée dans l'immobilier.

L'immeuble acquis par Osa Partners, situé au 77-79 rue Anatole France à Levallois-Perret, était l'ancien siège de LVMH Fragrance Brands. Le groupe prévoit de restructurer ses 5 800 m² de bureau en un immeuble moderne d'environ 6 200 m² de bureaux écologiquement performant, intégrant des services et plus de 900 m² d'espaces extérieurs avec rooftop. Les travaux seront lancés au premier semestre 2026.

L'équipe de De Pardieu était composée de **Grégoire Balland** (associé) et **Bilel Miled** (collaborateur) sur les aspects M&A, **Yannick Le Gall** (associé), **Edouard Montesinos Petit** et **Inès Bourdillon** (collaborateurs) sur les aspects financement, ainsi qu'**Emmanuel Chauve** (associé), **François Peguesse** (counsel) et **Angelo Cont** (collaborateur) sur les aspects fiscaux.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone

Damien Piganiol, Associé - Tél : +33 6 46 45 21 23 – damien.piganiol@backbone.consulting

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting