DE PARDIEU
DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 mars 2026

DE PARDIEU CONSEIL FISCAL DE HINES DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE « 32 IENA » AUPRÈS D'OFI INVEST REAL ESTATE

De Pardieu a conseillé Hines, acteur immobilier international, sur les aspects fiscaux de l'acquisition de l'immeuble du 32 avenue d'Iéna, à Paris, auprès d'Ofi Invest Real Estate.

L'immeuble haussmannien, ancien siège de l'Union Financière de France (UFF) et vacant depuis 2023, développe environ 3 000 m² sur sept étages et fera l'objet d'une restructuration complète menée avec l'architecte Franklin Azzi, avec pour objectif d'en faire un « trophy asset » répondant aux nouveaux usages tertiaires.

Le projet prévoit des prestations haut de gamme, incluant un rooftop avec vue panoramique sur la tour Eiffel, ainsi qu'une trajectoire environnementale ambitieuse visant notamment les certifications BREEAM Excellent, WELL et WiredScore, et l'intégration au programme Net Zero Carbon. Le curage et la dépollution débuteront au printemps 2026, pour une livraison prévue au printemps 2028.

L'équipe de De Pardieu était composée d'Alexandre Blestel (associé), Agathe Coq-Etchegaray, Marine Jeulin et Sarah Pais (collaboratrices).

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity,* Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.
Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu
Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone
Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting
Emma Dejean, Consultante - Tél : +33 7 82 93 02 89 – emma.dejean@backbone.consulting