

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 avril 2026

DE PARDIEU CONSEIL DE COVIVIO DANS LA CREATION D'UNE JOINT-VENTURE AVEC BLUE OWL CAPITAL

De Pardieu a conseillé Covivio dans le cadre de la finalisation de la création d'une joint-venture avec des fonds immobiliers gérés par Blue Owl Capital, portant sur les trois sites occupés par Thales à Vélizy-Meudon.

Cette opération fait suite à la signature d'un protocole d'investissement annoncée le 7 janvier 2026 et a été réalisée le 1er avril 2026.

Dans le cadre de cette joint-venture, les actifs sont désormais détenus à 51 % par Covivio et 49 % par des fonds gérés par Blue Owl Capital. Les sites représentent la plus grande implantation mondiale de Thales, accueillant près de 6 000 salariés sur plus de 126 000 m².

L'opération valorise l'ensemble immobilier à 503 M€ et s'inscrit dans la stratégie de Covivio de rééquilibrage de son portefeuille.

L'équipe De Pardieu était composée de **Nicolas Favre** (associé), **Marion Houdu**, **Camille Béthencourt** et **Alexia Phares** (collaboratrices) sur les aspects corporate, **Alexandre Blestel** (associé), **Agathe Coq-Etchegaray** (collaboratrice), **Guillaume Lacombe** (collaborateur) sur les aspects fiscaux, **Katia Belhiteche** (associée), **Sabrina Blel** (collaboratrice) et **Artem Mkhitarian** (collaborateur) sur les aspects financement et **Côme Chaine** (counsel) sur les aspects regulatory.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone

Damien Piganiol, Associé - Tél : +33 6 46 45 21 23 – damien.piganiol@backbone.consulting

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting