

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 20 avril 2026

# DE PARDIEU CONSEIL DES ACQUEREURS DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION DU PULLMAN PARIS TOUR EIFFEL

De Pardieu a conseillé les acquéreurs, Batipart Europe, Sogecap (Société Générale Assurances), CDC Investissement Immobilier et QuinSpark, dans le cadre de l'acquisition de l'hôtel Pullman Paris Tour Eiffel, actif hôtelier emblématique de 435 chambres, auprès de Morgan Stanley Real Estate Investing.

Pour la réalisation de cette transaction, Batipart Europe, via son véhicule d'investissement hôtelier Anama, a constitué un tour de table aux côtés de CDC Investissement Immobilier, de Société Générale Assurances et de QuinSpark, et interviendra en qualité d'asset manager stratégique. QuinSpark demeure quant à lui présent au capital et conserve son rôle d'operating partner, tandis que la gestion opérationnelle de l'établissement reste confiée au groupe Accor.

Cette transaction illustre l'attractivité continue des actifs hôteliers prime situés au cœur des grandes métropoles européennes, ainsi que la capacité des investisseurs institutionnels et spécialisés à s'associer autour de projets à forte valeur stratégique.

L'équipe De Pardieu était composée de **Nicolas Favre** et **Hugues de Fouchier** (associé), **Rémi Avon**, **Marion Houdu**, **Pierre Watrellos** (collaborateurs) sur les aspects corporate, **Alexandre Blestel** (associé), **Agathe Coq-Etchegaray**, **Marine Jeulin** et **Sarah Pais** (collaboratrices) sur les aspects fiscaux, **Marie-Caroline Fauchille** (associée) et **Antoine Alexis** (collaborateur) sur les aspects immobilier, **Katia Belhiteche** (associée), **Bastien Demangeat** (collaborateur) sur les aspects financement, **Alexandre Eberhardt** (associé) sur les aspects concurrence et **Sandrine Azou** (counsel) sur les aspects de droit social.

CDC investissement Immobilier et Sogecap étaient conseillés par le cabinet BG2V (Quentin Leroux et Jérôme Albertin pour les aspects corporate et contractuels et Jean-Sébastien Dumont pour les aspects fiscaux).

QuinSpark était conseillé par le Cabinet Arago (Jean-Jacques Pujol)

### À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

### Contacts presse :

#### De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – [communication@de-pardieu.com](mailto:communication@de-pardieu.com)

#### Backbone

Damien Piganiol, Associé - Tél : +33 6 46 45 21 23 – [damien.piganiol@backbone.consulting](mailto:damien.piganiol@backbone.consulting)

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – [mathias.carteron@backbone.consulting](mailto:mathias.carteron@backbone.consulting)