

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16 avril 2026

DE PARDIEU CONSEIL BATIPART EUROPE SUR LES ASPECTS FISCAUX DE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE MAGNETIK

De Pardieu a conseillé Batipart Europe dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble tertiaire Magnetik, situé au 9 boulevard Romain-Rolland, à la frontière entre Montrouge et le 14^e arrondissement de Paris, et la structuration du partenariat formé à cette occasion avec trois fonds gérés par Sofidy.

Développant près de 34 000 m² répartis sur deux bâtiments, l'actif bénéficie d'un taux d'occupation élevé et accueille plusieurs locataires de premier plan, parmi lesquels Chronopost, MSC Croisières, Jacquet Brossard, B&B et l'Institut Mines-Télécom.

Cette transaction marque la première collaboration entre Batipart Europe et Sofidy, qui entendent déployer une stratégie de détention et de valorisation de long terme sur cet actif tertiaire, notamment au travers de travaux d'amélioration de sa performance énergétique.

L'équipe de De Pardieu était composée d'**Alexandre Blestel** (associé), **Agathe Coq-Etchegaray**, **Marine Jeulin** et **Sarah Pais** (collaboratrices) sur les aspects fiscaux.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 170 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting