DE PARDIEU
DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 juin 2026

DE PARDIEU CONSEIL DE LA POSTE IMMOBILIER DANS LE CADRE DE LA MISE EN PLACE D'UN PARTENARIAT AVEC SERGIC RÉSIDENCE SERVICES EN VUE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'EXPLOITATION DE RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

De Pardieu a conseillé La Poste Immobilier dans le cadre de la mise en place d'un partenariat avec Sergic Résidence Services, ayant pour objet le développement et l'exploitation d'un portefeuille de résidences étudiantes issues de la transformation d'actifs immobiliers du groupe La Poste.

La Poste Immobilier, foncière du groupe La Poste, a conclu un protocole d'accord avec Sergic Résidence Services, groupe de services immobiliers, en vue de la transformation d'anciens sites postaux en résidences étudiantes avec services. Les premiers actifs concernés sont situés à Courbevoie (Hauts-de-Seine), Toulouse (Haute-Garonne) et Levallois-Perret (Hauts-de-Seine). Ils représentent un total de 511 logements étudiants pour une superficie d'environ 11 000 m². Dans le cadre de cet accord, Sergic assurera l'aménagement et l'exploitation des résidences, dont la mise en service est prévue à l'horizon 2030. Les résidences seront commercialisées sous la marque « Twenty Campus ».

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de La Poste Immobilier visant à valoriser son patrimoine immobilier et à développer des projets de résidences étudiantes, après des opérations déjà engagées dans le segment des résidences seniors. Elle répond également au besoin de logements étudiants dans les principales agglomérations.

L'équipe **De Pardieu** était composée d'**Anne-Charlotte d'Hotelans** (counsel), **Arthur Bosc** (collaborateur) sur les aspects droit immobilier et **Frédéric Keller** (associé en corporate/M&A).

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 42 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity,* Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Développement et financement de projets, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu
Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone
Mathias Carteron - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting