

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 septembre 2026

DE PARDIEU CONSEIL DU POOL BANCAIRE DANS LE CADRE D'UN FINANCEMENT DE 430 M€ AU PROFIT DE POWERHOUSE HABITAT

De Pardieu Brocas Maffei a conseillé BNP Paribas, Crédit Agricole CIB et Société Générale dans le cadre de la mise en place d'un financement à long terme accordé à une filiale de Powerhouse Habitat détenant un portefeuille de 4 400 logements résidentiels en France.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du refinancement de la plateforme d'investissement résidentiel Powerhouse Habitat, détenue par TwentyTwo Real Estate. Le financement est adossé à un portefeuille national de 4 400 maisons individuelles, principalement louées à EDF, détenu par la Société des Agents Français Nucléaires (S.A.F.R.A.N.) filiale entièrement détenue par Powerhouse Habitat.

Le financement a été arrangé par BNP Paribas, Crédit Agricole CIB et Société Générale et permet à Powerhouse Habitat de sécuriser ses ressources financières à long terme tout en accompagnant la poursuite de sa stratégie d'investissement et de valorisation de son patrimoine résidentiel.

L'équipe de De Pardieu était composée de **Pierre Gebarowski** (associé), **Katia Belhiteche** (associée), **Pauline Keller** (collaboratrice), **Bastien Demangeat** (collaborateur) et **Artem Mkhitarian** (collaborateur) sur les aspects financement immobilier.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 43 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Développement et financement de projets, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone

Mathias Carteron, Consultant - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting