

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 9 octobre 2026

DE PARDIEU CONSEIL DE CARREFOUR DANS LE CADRE DE LA CESSION EN SALE & LEASEBACK DE 35 MAGASINS EN FRANCE ET EN ESPAGNE

De Pardieu a conseillé Carrefour dans le cadre de la cession en sale & leaseback d'un portefeuille de 35 magasins situés en France et en Espagne à une joint-venture formée par le fonds souverain singapourien GIC et le gestionnaire d'investissement britannique Atrato Group. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de création de valeur et de rotation d'actifs immobiliers du plan Carrefour 2030.

La valeur nette vendeur totale de la transaction s'élève à environ 290 millions d'euros. Le portefeuille cédé comprend 32 actifs en France, dont 26 supermarchés Carrefour Market et 6 hypermarchés, ainsi que 3 hypermarchés en Espagne.

À l'issue de l'opération, Carrefour continuera d'exploiter l'ensemble de ces magasins dans le cadre de baux d'une durée initiale de douze ans, dont dix ans fermes. Selon le groupe, cette transaction permettra de cristalliser la valeur de son patrimoine immobilier tout en générant une plus-value significative, sans impact matériel sur son résultat opérationnel courant.

Cette opération illustre la poursuite de la stratégie immobilière engagée par Carrefour, visant à optimiser la gestion de ses actifs tout en accompagnant le développement de ses activités commerciales en Europe.

L'équipe de De Pardieu était composée d'**Emmanuel Fatôme** (associé) et **Nicolas Labrusse** (collaborateur) sur les aspects immobiliers.

Carrefour était également assisté par l'étude notariale LBMB ainsi que, pour les aspects espagnols de la transaction, par le cabinet Garrigues.

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 43 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity*, Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Droit public, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu

Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone

Mathias Carteron, Manager - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting