DE PARDIEU
DE PARDIEU BROCAS MAFFEI

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris le 23 octobre 2026

# DE PARDIEU CONSEIL DE TISHMAN SPEYER DANS LE CADRE DE LA PRÉCOMMERCIALISATION DE 13 000 M² AU SEIN DU PARC D'ACTIVITÉS NODE AU PLESSIS-PÂTÉ

**De Pardieu a conseillé Tishman Speyer dans le cadre de la signature d'un bail long terme avec Piex portant sur 13 000 m² au sein de Node, un parc d'activités et d'entrepôts de nouvelle génération situé au Plessis-Pâté (Essonne). Cette transaction intervient plusieurs semaines avant la livraison du projet prévue fin octobre 2026.**

Cette opération marque une étape importante dans la commercialisation de Node, un ensemble immobilier développé par Tishman Speyer au sein de la ZAC Val Vert-Croix Blanche au Plessis-Pâté. Acquis en 2025 auprès de JMG Partners, le projet développe près de 26 000 m² répartis sur trois bâtiments mixtes associant espaces logistiques et activités.

Dans ce cadre, Piex, société spécialisée dans l'exportation de produits pharmaceutiques, a conclu un bail long terme portant sur 13 000 m².

De Pardieu a accompagné Tishman Speyer sur cette opération avec une équipe composée de **Nicolas Bricaire** (associé) et **Benjamin Garret** (counsel).

À propos de De Pardieu :

Fondé en 1993, De Pardieu Brocas Maffei figure parmi les cabinets français indépendants de référence en droit des affaires et compte aujourd'hui plus de 180 avocats dont 41 associés, intervenant plus particulièrement dans les domaines suivants : Fusions-Acquisitions & *Private Equity,* Banque - Finance & Marchés de capitaux, Opérations immobilières & Financements immobiliers, Restructurations & Entreprises en difficulté, Droit fiscal, Droit de la concurrence, Propriété intellectuelle, Développement et financement de projets, Droit social et Contentieux des affaires.

Cabinet français à caractère international, tant par la formation de ses avocats que par leur expérience d'opérations majeures transfrontalières, De Pardieu conseille une clientèle française et internationale.

Contacts presse :

De Pardieu
Tél. : +33 1 53 57 71 71 – communication@de-pardieu.com

Backbone
Mathias Carteron, Consultant - Tél : +33 6 68 27 83 46 – mathias.carteron@backbone.consulting